

projekt

**UCHWAŁA Nr/...../2012
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny, położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 578/26 o pow. 0,0490 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00000291/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVII/159/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie dwóch lokali mieszkalnych w budynku jednorodzinny wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego**

Ryszard Jagodziński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908.

Nie ulega zmianie
podpisany przez
[Podpis] RADCY PRAWNY
Polskiej Izby Radców Prawnych

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr/...../2012
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Nieruchomość położona w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 578/14 o pow. 0,8634 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 291 stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2000 r. znak: GKN.III.77231-1-1/6/00 prawo to zostało potwierdzone. Nieruchomość oznaczona w § 1 uchwały została wyodrębniona z całej nieruchomości jako działka zabudowana budynkiem mieszkalnym. Rada Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr XVII/159/2012 z dnia 2 marca 2012 r. wyraziła zgodę na zbycie dwóch lokali mieszkalnych w budynku położonym w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 ich najemcom. Najemcy lokali mieszkalnych w pismach z 2 czerwca 2012 r. i 26 czerwca 2012 r. wyrazili swoją rezygnację z zakupu wynajmowanych lokali.

Z uwagi na to, iż najemcy lokali mieszkalnych nie wyrazili chęci nabycia mieszkań na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami możliwa jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym na rzecz innych osób. Dalsze zasady wynajmowania lokali mieszkalnych przez dotychczasowych najemców będą ustalane z nowym właścicielem tej nieruchomości.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Artykuł 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 1 przywołanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. W związku z art. 34 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieskorzystanie z prawa pierwszeństwa przez najemców lokali mieszkalnych daje możliwość zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz innych osób.


STAROSTA
Tadeusz Majewski

STANOSTWO POWIATOWE
w Gniewkowie
Powiat Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo - M 040703_4
Obręb: Gniewkowo 0169

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo - M 040703_4
Obręb: Gniewkowo 0169

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

